

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 ja puhkusekorralduse alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes olev õigusbüroo juhataja Aare Hõbe,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 22.01.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13459/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kärdlas Sadama tn 26** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 11.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) poolte vahel on 29.06.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja teostab Kärdlas Sadama tn 26 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd ning 30.09.2020 lepingu muudatus nr 3, millega muudeti osaliselt lepingu lisa nr 6.2 tingimusi;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 20.03.2021 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga 11 770,00 (üksteist tuhat seitsesada seitsekümmend) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2021 kuni 31.12.2025;
- (v) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid;
- (vi) vastavalt raamatupidamise seaduse § 7<sup>1</sup> lõikele 7 esitatakse alates 01.07.2019 kõikidele avaliku sektori üksustele (riigiasutus, kohaliku omavalitsuse üksus ja -asutus, muu avalik-õiguslik juriidiline isik) e-arveid, mistõttu muudetakse lepingu punkti 8.3;
- (vii) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 8.3** ja lugeda see õigeks järgnevas sõnastuses:  
  
„**8.3.** Arved saadetakse üürniku e-arvete teenusepakkuja infosüsteemi kaudu. Üürileandja esitab üürnikule e-arveid, mis vastavad Eesti e-arve standardile.“
2. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 11** ja lisada sellele alapunkt 11.11 järgnevas sõnastuses:  
  
„**11.11.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“

3. Muuta lepingus tüürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

kontaktisik: lääne piirkonna kinnisvarahaldur Lauri-Kaarel Meri  
telefon: 513 7410  
e-post: [lauri-kaarel.meri@rkas.ee](mailto:lauri-kaarel.meri@rkas.ee)

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.01.2021** kokkuleppe lisaga.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Aare Hõbe  
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes  
Politsei- ja Piirivalveamet